

Số: ~~118~~3/CV-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 14 tháng 11 năm 2022

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản bảo đảm thi hành án.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 40/QĐ- THA ngày 15 tháng 10 năm 2021 và Quyết định số: 50/QĐ- CCTHADS ngày 17/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản gồm: Quyền sử dụng diện tích 132m² đất (ONT) tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7 tại xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 mang tên Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Vui và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 132m² đất bị kê biên vào hồi 8h35 phút ngày 09/11/2022 tại nhà ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh.

Theo Thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1169/TB-CCTHADS ngày 09/11/2022 và Biên bản kê biên của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, thì Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) không thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Vui.

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 132m² đất (ONT) tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7 tại xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh đã được UBND huyện Hải Hậu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042501, số vào sổ H00416 ngày 09/5/2007 và 01 nhà xây 2 tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 132m² đất kê biên của vợ chồng ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Vui, địa chỉ: Xóm 9 Tân Tiến, xã Hải Minh, (được mô tả trong biên bản kê biên, xử lý tài sản).

2. Mục đích thẩm định giá:

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0976196498.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 16 giờ 30 phút chiều thứ 4, ngày 16/11/2022.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn !.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Hương